O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8159 - Sexta-feira, 21 de Junho de 2024
Edição digital com o caderno Diário Classificados

Acesse: www.netdiario.com.br

ATLAS DA VIOLÊNCIA INDICA RESULTADO DA "GUERRA DO TRÁFICO"

Teresópolis é o município com a maior taxa de homicídios na Região Serrana

Dados divulgados pelo IPEA indicam números acima de Nova Friburgo e Petrópolis. Página 8

Divulgação

A aula foi realizada na Pedreira da Barra, em Teresópolis, conhecida como um dos mais tradicionais locais de treinamento de escalada da Região Serrana

Bombeiros de Teresópolis ensinam sobre resgate em montanha

Referência nesse tipo de salvamento, 16º GBM realizou instrução para outra unidade

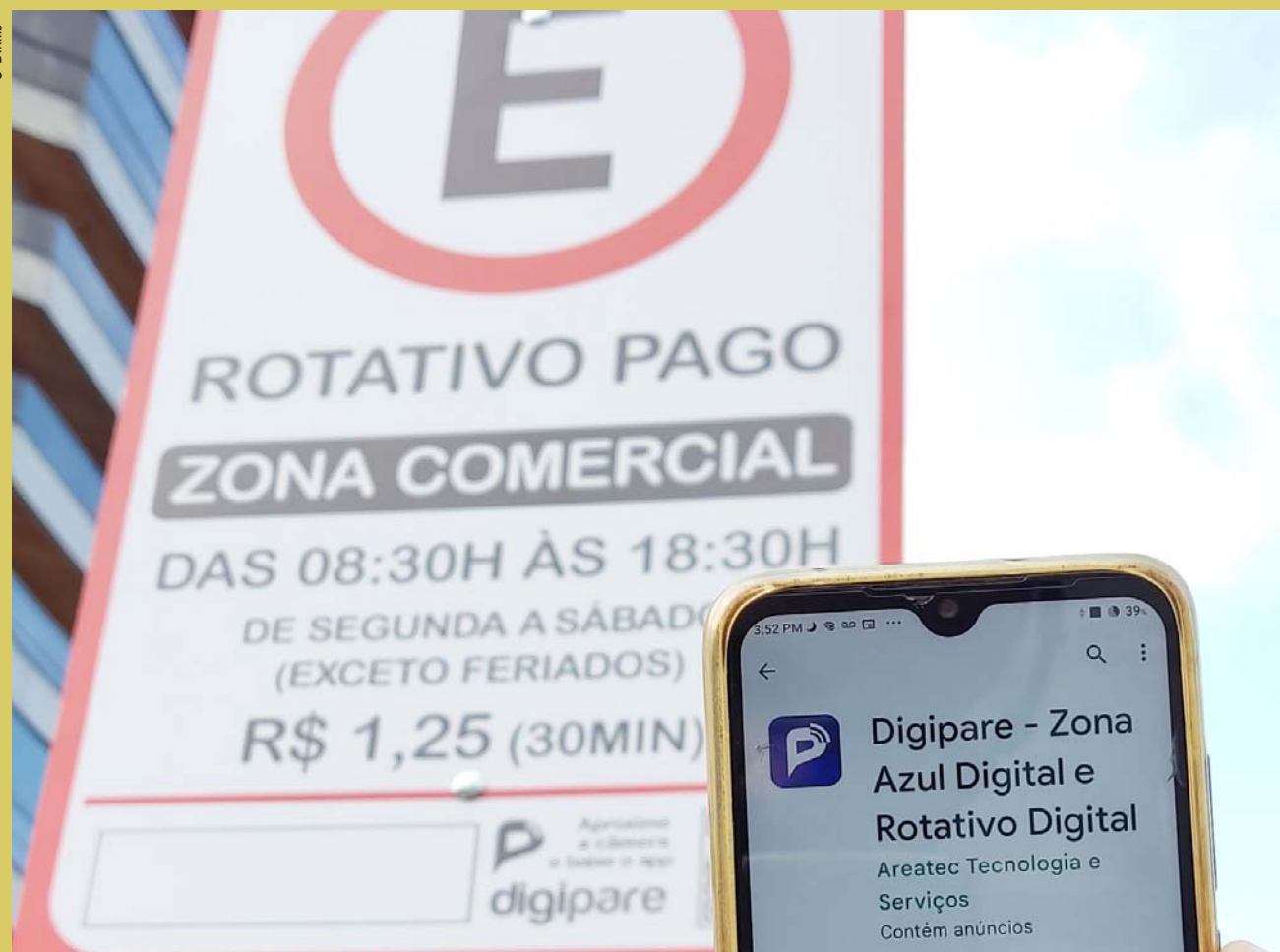
Página 6

Radioamadores vão ajudar nas comunicações da Defesa Civil

Município irá implementar rede de emergência para ampliar alcance do atendimento

Página 6

Aonde foi parar o dinheiro do idoso?

Câmara Municipal repercute fake news do prefeito e ameaça rever concessão do estacionamento rotativo

O Diário

"Estamos falando de deixar de pagar passagem do idoso, enquanto o prefeito está com o dinheiro do rotativo"

Foi repercutido na sessão da Câmara o risco iminente do fim da gratuidade da passagem para os idosos de 60 a 64 anos, anunciado para a próxima segunda-feira, 24, se a Prefeitura não pagar a dívida de cerca de R$ 8 milhões que tem com a empresa de ônibus. "A lei do estacionamento foi recusada pela Câmara duas vezes, em 2021 e 2022. Somente eu e o Dr. Amorim votamos contra, e votamos contra a implantação do rotativo porque a intenção a gente sabia que era boa, mas conhecíamos o governo já, e sabíamos que ia dar nisso. Embora tivesse o voto de crédito dos demais vereadores, daí ter sido aprovada, precisamos cobrar do prefeito o cumprimento fiel da lei, inclusive a nova apreciação dela", disse Rangel.

Página 4

Da Redação

Senado aprova reformulação do ensino médio no país

O plenário do Senado aprovou nesta quarta-feira (19) a proposta que reformula o ensino médio no país. O substitutivo apresentado pela senadora Dorinha Seabra (União-TO) já havia sido aprovado na Comissão de Educação, e voltará para análise da Câmara dos Deputados. O texto amplia a carga horária mínima total destinada à formação geral básica, das atuais 1,8 mil horas, a carga será ampliada para 2,4 mil horas. Nos cursos técnicos e profissionais, a formação geral básica poderá ter carga horária mínima de 2,2 mil horas até 2028. As 200 horas restantes deverão ser implantadas até 2029.

A carga horária mínima anual do ensino médio passa de 800 para 1 mil horas distribuídas em 200 dias letivos. Essa carga poderá ser ampliada, de forma progressiva, para 1.400 horas, respeitando uma distribuição de 70% para formação geral básica e 30% para os itinerários formativos. O texto aprovado prevê a inclusão da língua espanhola como componente curricular obrigatório, além do inglês. Outros idiomas poderão ser ofertados em localidades com influências de países cujas línguas oficiais sejam outras.

CCJ do Senado aprova projeto de lei que libera cassino e bingo no país

A Comissão de Constituição e Justiça (CCJ) do Senado aprovou nesta quarta-feira (19), por 14 a 12 votos, relatório sobre projeto de lei que propõe a legalização de cassinos e jogos de azar, como bingo e jogo do bicho, no Brasil. O tema agora deve ser remetido ao plenário da Casa. O PL 2.234/2022 veio da Câmara dos Deputados, onde foi aprovado, e tramita no Senado desde 2022. A proposta prevê a permissão para a instalação de cassinos em polos turísticos ou em complexos integrados de lazer, como hotéis de alto padrão (com pelo menos 100 quartos), restaurantes, bares e locais para reuniões e eventos culturais. O projeto propõe ainda a possível emissão de uma licença para um cassino em cada estado e no Distrito Federal. Alguns estados teriam uma exceção, como São Paulo, que poderia ter até três cassinos, e Minas Gerais, Rio de Janeiro, Amazonas e Pará, com até dois cada um, se o projeto for aprovado. A justificativa foi o tamanho da população ou do território. Durante a sessão da CCJ, a maioria das manifestações se deu por parte dos senadores contrários ao projeto. Um dos principais argumentos trazidos foi o do impacto sobre o sistema de saúde, que deverá lidar com o aumento do vício em jogos, disseram senadores de partidos como PL e Novo. O senador Magno Malta (PL-ES) citou o exemplo dos Estados Unidos, onde a legalização de cassinos criou um ambiente favorável à prostituição, ao consumo de drogas e máfia.

Operação da PF busca identificar financiadores de atos golpistas

A Polícia Federal (PF) deflagrou, nesta quinta-feira (20), nova etapa da Operação Lesa Pátria, com o objetivo de identificar pessoas que "financiaram e fomentaram" os atos de 8 de janeiro, quando as sedes dos Três Poderes em Brasília foram invadidas e depredadas. De acordo com a PF, a nova fase da operação cumpre 15 mandados de busca e apreensão e 12 de busca pessoal em Goiás (4), Mato Grosso do Sul (4) e Santa Catarina (19). Os alvos são empresários de SC que atuaram tanto no financiamento dos atos em Brasília quanto no bloqueio de estradas. Foi determinada a indisponibilidade de bens, ativos e valores dos investigados, uma vez que as estimativas dos danos causados ao patrimônio público podem chegar a R$ 40 milhões. "Os fatos investigados constituem, em tese, crimes de abolição violenta do Estado Democrático de Direito, golpe de Estado, dano qualificado, destruição e deterioração ou inutilização de bem especialmente protegido", informou a PF.

Divulgação Inea

Equipes do Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e o Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (INPE) realizara estudo conjunto para a instalação de dois radares meteorológicos

Teresópolis vai ganhar novo radar metereológico

- Parceria entre INEA e INPE define os locais para a instalação de equipamentos na Região Serrana

O Instituto Estadual do Ambiente (Inea) e o Instituto Nacional de Pesquisas Espaciais (INPE) concluíram um estudo conjunto para a instalação de dois radares meteorológicos de pequeno porte (banda-X) na Região Serrana do Rio de Janeiro. Com investimento de R$ 34 milhões oriundos do Fundo Estadual de Conservação Ambiental e desenvolvimento Urbano (FECAM), o objetivo da ação é incrementar o monitoramento meteorológico e melhorar o envio de alertas de eventos críticos, como tempestades e enchentes, para os municípios de Petrópolis, Teresópolis e Nova Friburgo. "A instalação dos novos radares é fundamental para qualificar o monitoramento meteorológico em tempo real, que será mais preciso, permitindo antecipar as ações de prevenção aos eventos extremos, e assim, garantindo mais segurança para a população da Região Serrana", disse o Secretário de Estado do Ambiente e Sustentabilidade, Bernardo Rossi.

Os estudos envolveram simulações da efetividade do monitoramento em 24 locais candidatos à instalação dos novos radares. Além disso, foi realizada uma avaliação das coberturas dos seis radares já existentes no estado. Após a análise, foram selecionadas duas localidades específicas para a instalação dos novos equipamentos: Morin/Petrópolis, (para atendimento de Petrópolis) e Vieira/Teresópolis (para atendimento de Teresópolis e Nova Friburgo). "A escolha da localização para a instalação de radares meteorológicos deve ser feita com base em critérios técnicos e operacionais que garantam a eficiência do monitoramento e a cobertura desejada. Essa etapa está sendo concluída com sucesso e os locais selecionados apresentam grande potencial para maximizar a eficácia dos radares meteorológicos, contribuindo significativamente para a segurança e bem-estar das populações monitoradas", disse Cinthia Avellar, da Gerência de Hidrometeorologia do Inea.

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br ï E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR:
Wanderley Peres Jr.

REDATOR:
Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA:
Gilberto Oliveira

REPORTAGEM:
Marcello Medeiros,
Isla Gomes

COLABORADORES:
(NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos,
Felipe Coelho,
Waldair Queiróz,
Luis Costa,
Pr. Tiago,
André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO:
Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura eletrônica

GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147

Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2024.06.20 23:51:33 -03'00'

Capacitação para o enfrentamento à violência contra a mulher no estado

- Teresopolitanas participam de encontro regional sobre o tema, registrado em Miguel Pereira

A prefeitura de Teresópolis, através da Secretaria Municipal dos Direitos da Mulher, estava presente no Encontro dos Municípios da Região Centro-Sul, em Miguel Pereira, organizado pelo Governo do Estado do Rio de Janeiro, por meio da Secretaria de Estado da Mulher. Intitulado “A Importância do Desenvolvimento de Estratégias para o Enfrentamento à Violência Contra a Mulher: Trabalhando as Masculinidades e Compreendendo os Grupos Reflexivos”, o evento reuniu equipes gestoras e técnicas da rede de proteção e acolhimento a mulheres em situação de violência. Visando a implementação de ações preventivas que envolvam diretamente os homens, por meio dos grupos reflexivos, o evento teve como objetivo sensibilizar e capacitar as equipes gestoras e técnicas dos municípios participantes.

CNJ e Uber assinam acordo para combater violência contra mulheres

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) assinou nesta quarta-feira (19) um acordo de cooperação com a plataforma Uber para combater a violência contra as mulheres durante as viagens promovidas pelos motoristas do aplicativo. Pelo acordo, a plataforma implantará o Programa Sinal Vermelho, lançado em 2021, no qual as mulheres poderão denunciar situações de violência. Com o sinal de um X desenhando na palma da mão, pintado com batom ou tinta de caneta, as vítimas poderão sinalizar a situação de vulnerabilidade e pedir ajuda de maneira discreta aos motoristas, que poderão acionar a polícia. Até o momento, mais de 15 mil estabelecimentos comerciais e órgãos públicos são parceiros do programa. Em 2021, uma lei garantiu a expansão do programa para o todo o país. A iniciativa foi implantada inicialmente pela Associação dos Magistrados Brasileiros (AMB).

DIVULGAÇÃO

Evento reuniu equipes gestoras e técnicas da rede de proteção e acolhimento a mulheres em situação de violência

Considerando as inúmeras denúncias que chegam a este gabinete, requeremos, após ouvir o plenário, as seguintes informações referentes ao sistema de Estacionamento Rotativo implantado em nossa cidade, a saber:

a) Informar quanto foi arrecadado com o Estacionamento Rotativo até esta data, mês a mês, desde o início da cobrança;
b) Informar quanto desse recurso arrecadado foi utilizado para custear a gratuidade de que trata o Art. 18 da LC 315/2023, mês a mês;
c) Encaminhar cópias dos pagamentos realizados às empresas concessionárias para pagamento da gratuidade citada, desde o início da cobrança do Estacionamento Rotativo;
d) Enviar extrato orçamentário onde constem os valores arrecadados, mês a mês, referente a essa arrecadação e, também, as deduções para os pagamentos do custeio da gratuidade das passagens citadas.

Aprovado por unanimidade, pedido do vereador André do Gás vai revelar quanto se arrecada e aonde foi parar o dinheiro do estacionamento rotativo

VEREADORES QUEREM SABER O QUE O PREFEITO ESTÁ FAZENDO COM O DINHEIRO DO ROTATIVO

Aonde foi parar o dinheiro do idoso?

- Câmara repercute fake-news do prefeito e ameaça rever a concessão do estacionamento rotativo
- Parte do dinheiro da venda das vagas nas ruas deveria ter sido repassada à empresa de ônibus

Wanderley Peres

Foi repercutido na sessão da Câmara desta quinta-feira, 20, o risco iminente do fim da gratuidade da passagem para os idosos de 60 a 64 anos, anunciado para a próxima segunda-feira, 24, se a Prefeitura não pagar a dívida de cerca de R$ 8 milhões que tem com a empresa de ônibus.

"A lei do estacionamento foi recusada pela Câmara duas vezes, em 2021 e 2022. Somente eu e o Dr. Amorim votamos contra, e votamos contra a implantação do rotativo porque a intenção a gente sabia que era boa, mas conhecíamos o governo já, e sabíamos que ia dar nisso. Embora tivesse o voto de crédito dos demais vereadores, daí ter sido aprovada, precisamos cobrar do prefeito o cumprimento fiel da lei, inclusive a nova apreciação dela na Câmara. Não sei quanto se arrecada com o estacionamento rotativo, mas é muito dinheiro. O melhor lugar para cobrar a garantia da gratuidade da passagem do idoso é na porta da Prefeitura, porque a dívida quem deve é o prefeito e o povo tem que ir para a porta da Prefeitura", disse Rangel, que já pediu o retorno da Lei do Estacionamento à Câmara, para a readequação, porque não está sendo cumprida e o estacionamento está sendo explorado irregularmente.

ANDRÉ DO GÁS

"O prefeito não paga gratuidade para os doentes, conforme a

Durante a sessão, vereador André do Gás recebe imagens de telespectadores que assistem pela tevê Diário as sessões da Câmara

lei determina e, agora, corre o risco do idoso ter que pagar passagem porque o prefeito não está repassando o dinheiro arrecadado com o estacionamento rotativo para a viação, custeando as gratuidades.

A lei é clara, e diz que o idoso tem o direito à passagem e que a Viação tem o direito de receber por ela. E o dinheiro existe, porque ao aprovar a lei, deixamos claro que parte do dinheiro, quanto fosse necessário, seria para pagar as gratuidades. Os salários dos jovens que trabalham no estacionamento são pagos pela Educação e o Desenvolvimento Social, outros custos da implantação do rotativo já foram pagos com dinheiro público. Se a empresa está cobrando, e estão faturando alto, para onde está indo todo esse dinheiro? Sempre o prefeito dizendo que a culpa é dos vereadores. Mentindo sempre. A culpa de toda essa desorganização é do prefeito e se parar a gratuidade a culpa será de Vinícius Claussen, que é mau pagador", disse o vereador André do Gás que teve pedido de informações ao chefe do executivo aprovado por unanimidade, onde quer saber quanto foi arrecadado com o Estacionamento Rotativo até esta data, mês a mês, desde o início da cobrança e quanto desse recurso arrecadado foi utilizado para custear a gratuidade de que trata o Artigo 18 da LC 315/2023, mês a mês. André quer ainda as cópias dos pagamentos realizados às empresas concessionárias para o pagamento gratuito citado, desde o início da cobrança do Estacionamento Rotativo e o envio do extrato orçamentário onde constam os valores arrecadados, mês a mês, referente a essa arrecadação, além das deduções para os pagamentos do custeio da gratuidade das passagens citadas.

MARCOS RANGEL

"Imagina se a gente autorizasse o prefeito pegar o empréstimo de R$ 300 milhões. Estamos falando de deixar de pagar passagem do idoso, enquanto o prefeito está com o dinheiro do estacionamento rotativo. Se tivesse esse empréstimo, que tem como garantia os recursos do município, estaríamos sofrendo ainda mais, porque a garantia a ser oferecida aos bancos eram os repasses à Prefeitura, e se não fosse feito o pagamento o banco tomaria o dinheiro de várias contas, piorando ainda mais os serviços públicos na cidade. Enquanto a cidade acreditar nas mentiras que o prefeito conta, ele vai continuar mentindo e enganando, porque é bom nisso".

"Não sei quanto se arrecada com o rotativo, mas é muito dinheiro", diz Rangel

SOME COM O DINHEIRO E MENTE EM NOTA OFICIAL

“Calote na empresa de ônibus seria culpa dos vereadores”

- Em Nota Oficial, Câmara Municipal desmente Vinícius e garante que existem leis em vigor garantindo a gratuidade para idosos entre 60 e 64 anos e a fonte do custeio, que é o dinheiro do estacionamento rotativo, só autorizado pelos vereadores com essa condição

Wanderley Peres

PREFEITURA MUNICIPAL DE TERESOPOLIS
Estado do Rio de Janeiro
Exercício: 2024

Balancete da Despesa Simplificado no Período de janeiro a janeiro

CONSOLIDADO

	Red.	Cod. Despesa	Fonte	Descrição	Desp. Orçada	Alterado Mês	Desp. Atualizada	Reservado	Empenhado	Anulado	Liquidado	V.Pago	a Pagar	a Empenhar
O	367	3.3.90.39.00.00	1669252	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	918,00	0,00	918,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	918,00
O	368	4.4.90.52.00.00	1500100	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,00
O	369	4.4.90.52.00.00	1669252	EQUIPAMENTOS E MATERIAL PERMANENTE	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
				Total ProjAtiv:	**38.018,00**	**0,00**	**38.018,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**38.018,00**
	02.008.08.244.0001.3064			**Custeio p/ Gratuidade no Transp. Coletivo - Lei Comp.292/21**										
O	370	3.3.90.36.00.00	1500100	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA FÍSICA	400.000,00	0,00	400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
O	371	3.3.90.39.00.00	1500100	OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS - PESSOA JURÍDICA	1.400.000,00	0,00	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400.000,00
				Total ProjAtiv:	**1.800.000,00**	**0,00**	**1.800.000,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.800.000,00**

Na votação do orçamento 2024, os vereadores aprovaram o recurso de R$ 1 milhão e 800 mil para pagar as passagens do idoso, e lei foi aprovada garantindo que seria usado o dinheiro recolhido no estacionamento rotativo. Prefeito desconheceria a lei orçamentária?

Reagindo a ameaça da empresa de ônibus de cessar a gratuidade das passagens para idosos de 60 a 64 anos em Teresópolis, por falta de pagamento das referidas passagens, pela Prefeitura, embora existe o dinheiro para tal obrigação, o prefeito Vinícius Claussen postou na internet, nesta quinta-feira, 20, afirmação que o caso deverá ser decidido na Justiça e que o problema seria culpa dos vereadores, mentindo sobre leis em vigor, que informam a fonte de custeio e a previsão orçamentária, conforme publicado pelo DIÁRIO nesta quinta-feira, 20.

A mentira do prefeito obrigou a Câmara Municipal a se manifestar, em Nota Oficial, informando ao público que Vinícius Claussen tem a obrigação de garantir a Gratuidade no transporte público para idosos de 60 a 64 anos, destinando os recursos às empresas prestadoras do serviço público de transporte, porque existe lei em vigor neste sentido.

“Será garantida a gratuidade nas passagens aos idosos com idade entre 60 anos ou mais, sendo a gratuidade dos idosos entre 60 a 64 anos, subsidiadas pelo Município de Teresópolis com parte dos recursos oriundos do Programa de Estacionamento Rotativo”, prevê o Artigo 25 da Lei Complementar 315/2023.

Presidente da Câmara Municipal, o vereador Leonardo Vasconcellos observa que não é a primeira vez que prestadores de serviços ameaçam ou mesmo paralisam suas atividades em razão da inadimplência recorrente por parte do atual governo nas mais diversas áreas, vide a paralisação dos hospitais ocorrida no fim de 2023.

“Cabe ser destacado que há menos de um mês o Prefeito Vinícius Claussen declarou em documento oficial o intuito de querer perdoar mais de R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) da segunda parcela da outorga fixa que o Município tem a receber pela venda de nosso recurso mais precioso que vem a ser a água, venda essa que é apontada pelo TCE/RJ como fruto de direcionamento e diversas outras ilegalidades o que encontra-se sendo questionada judicialmente tanto por esta Casa Legislativa quanto pela Corte de Contas Estadual. Um prefeito que quer abrir mão de mais de 20 milhões de reais não pode alegar não ter recursos para custear a gratuidade dos nossos idosos que tanto contribuíram e contribuem para o nosso município”, diz a Nota.

A FAKE NEWS DA PMT

“A Prefeitura de Teresópolis informa que a questão da gratuidade para idosos de 60 a 64 anos está sendo debatida no Judiciário.

Esclarecemos que a gratuidade foi criada em uma gestão anterior, sem a devida indicação de custeio ou subsídio. Em um esforço para corrigir essa falha histórica, o Prefeito Vinícius Claussen propôs, por meio de uma lei, um custeio para essa gratuidade. No entanto, a Câmara Municipal, por meio de outra lei, revogou o artigo que tratava deste assunto.

Vale destacar que a atual gestão garantiu na justiça a continuidade da gratuidade para idosos de 60 a 64 anos, que estava ameaçada por ação da empresa”.

A NOTA DA CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal de Teresópolis vem a público esclarecer que é dever do Prefeito Vinícius Claussen garantir que a Gratuidade no transporte público para idosos de 60 a 64 anos seja mantida e que os recursos sejam devidamente destinados às empresas prestadoras do serviço público de transporte. Nos quase 6 anos da atual gestão não é a primeira vez que prestadores de serviços ameaçam ou mesmo paralisam suas atividades em razão da inadimplência recorrente por parte do atual governo nas mais diversas áreas, vide a paralisação dos hospitais ocorrida no fim de 2023.

Por fim, a Lei Complementar Municipal nº: 315/2023 encontra-se em vigor e lá foi mantida por esta Casa Legislativa a Gratuidade de transporte para os idosos de 60 a 64 anos de idade:

Lei Complementar nº: 315/2023

Art. 18. O art. 25 da Lei Municipal nº 1.882 de 15 de dezembro de 1998, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 25. Será garantida a gratuidade nas passagens aos idosos com idade entre 60 (sessenta) anos ou mais, sendo a gratuidade dos idosos entre 60 (sessenta) a 64 (sessenta e quatro) anos, subsidiadas pelo Município de Teresópolis com parte dos recursos oriundos do Programa de Estacionamento Rotativo.

§ 1º. O valor subsidiado pelo Município de Teresópolis poderá variar para mais ou para menos em razão da arrecadação mensal do Programa de Estacionamento Rotativo, o que não inviabilizará a gratuidade já estabelecida para os idosos.

Cabe ser destacado que há menos de um mês o Prefeito Vinícius Claussen declarou em documento oficial o intuito de querer perdoar mais de R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) da segunda parcela da outorga fixa que o Município tem a receber pela venda de nosso recurso mais precioso que vem a ser a água, venda essa que é apontada pelo TCE/RJ como fruto de direcionamento e diversas outras ilegalidades o que encontra-se sendo questionada judicialmente tanto por esta Casa Legislativa quanto pela Corte de Contas Estadual.

Um prefeito que quer abrir mão de mais de R$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) não pode alegar não ter recursos para custear a gratuidade dos nossos idosos que tanto contribuíram e contribuem para o nosso município.

“Um prefeito que abre mão de R$ 20 milhões para a Imperatriz mas não pode alegar não ter recursos para custear a gratuidade dos nossos idosos que tanto contribuíram e contribuem para o nosso município”

Leonardo Vasconcellos

Bombeiros de Teresópolis ensinam sobre resgate em montanha

- Referência nesse tipo de salvamento, 16º GBM realizou instrução para outra unidade

Especialistas em Salvamento em Montanhas do quartel do Corpo de Bombeiros em Teresópolis (16º GBM) ministraram uma instrução de escalada para alunos do 10º Turno do Curso de Busca, Resgate e Salvamento com Cães (CBRESC) do 2º Grupamento de Socorro Florestal e Meio Ambiente (2º GSFMA). A aula foi realizada na Pedreira da Barra, em Teresópolis, conhecida como um dos mais tradicionais locais de treinamento de escalada da Região Serrana. "Foram realizadas oficinas em vias que variavam as técnicas de agarra, oposição e aderência. Os alunos também praticaram os encordamentos adequados, a segurança e as manobras necessárias, tanto na função de guias quanto de participantes, em uma escalada básica", informa o CBMERJ, em nota divulgada pela sua Assessoria de Comunicação.

Divulgação CBMERJ

Especialistas em Salvamento em Montanhas do quartel do Corpo de Bombeiros em Teresópolis ministraram uma instrução de escalada para alunos do 10º Turno do Curso de Busca, Resgate e Salvamento com Cães (CBRESC)

A atividade foi uma ótima oportunidade para compartilhamento de informações e estreitamento de relação entre as duas Unidades Operacionais do CBMERJ.

Importante frisar que o 16º GBM é referência nesse tipo de resgate no estado do Rio. Além de localizado em um município cercado por montanhas, que por vezes registram acidentes ou pessoas perdidas, o quartel local possui uma grande torre de treinamento e um muro de escalada onde os militares podem treinar diversas técnicas que posteriormente são aplicadas no atendimento em campo. Nos últimos anos, diversos socorros foram realizados pelo Corpo de Bombeiros em vias e trilhas de escalada da região, com mais frequência para a Serra dos Órgãos.

Pelo seu formato icônico e importância histórica, o Dedo de Deus, por exemplo, é uma montanha que atrai escaladores de todo o país e até do exterior. Porém, nem todos que tentam alcançar seu cume têm sucesso. Ou às vezes até conseguem chegar ao topo, mas não conseguem descer por não localizar adequadamente a linha de rapel. Em um dos acidentes registrados nos últimos anos, um casal de São Paulo descia pela via "Teixeira" no período noturno, não localizou um grampo e ficou preso em um grande platô até a chegada da equipe de Salvamento em Montanha do 16º GBM. Nas trilhas, a maior frequência de acidentes ocorre na Travessia Petrópolis x Teresópolis. Cerca de cinco anos atrás um turista francês ficou mais de uma semana perdido. Nesse caso, foi necessária uma grande operação envolvendo outros especialistas e funcionários do ICMBio para localizar o turista. Em caso de emergência, ligue 193.

Radioamadores vão ajudar nas comunicações da Defesa Civil

- Município irá implementar rede de emergência para ampliar atendimento

Com o objetivo de ampliar a comunicação para as situações de emergência e calamidade, a prefeitura, por meio da secretaria municipal de Ciência e Tecnologia, firmou parceria com o Grupo de Radioamadores de Teresópolis (GRATE), para a implementação de uma rede integrada de comunicação de emergência para estruturar e auxiliar a Defesa Civil na resposta nas situações adversas. Coordenada pelo Grupo de Radioamadores de Teresópolis (GRATE), a rede de rádio emergência propiciará a integração de comunicação entre os órgãos de Segurança Pública, Defesa Civil e comunidades para o auxílio imediato em situações de emergências e calamidades. O GRATE é uma associação sem fins lucrativos, fundada de fato em 1° de Janeiro de 2001 e declarada de utilidade pública municipal pela Lei 3.194/2013.

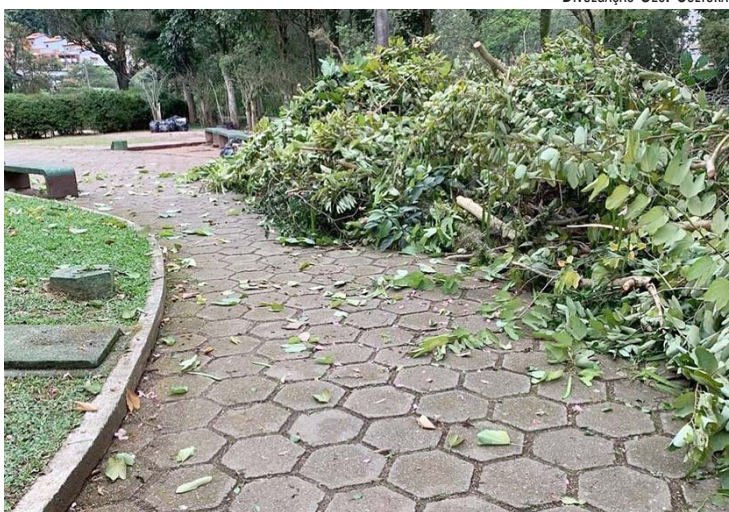
A instituição tem por objetivo a prestação de serviços relacionados com o radioamadorismo, faixa do cidadão e radiocomunicação à comunidade, forças armadas, entidades públicas e privadas bem como promover pesquisa e disseminar conhecimento técnico-científico e operacional, promover treinamento e realizar operações de comunicações de emergência, atividades de caráter cultural, filosófica e filantrópica, devendo sempre observar a legislação e normas em vigor no país referentes à telecomunicações, serviço de radioamador e faixa do cidadão.

AsComPMT

Secretaria municipal de Ciência e Tecnologia firmou parceria com o Grupo de Radioamadores de Teresópolis (GRATE) para a implementação de uma rede integrada de comunicação de emergência

O Grupo de Radioamadores de Teresópolis está sediado em espaço central no prédio do terminal rodoviário José de Carvalho Janotti através de parceria com a Prefeitura. A rede fará parte da matriz de responsabilidade do Plano de Contingência e terá importante aplicação em todo o município. Os equipamentos compostos de antenas repetidoras e estações de rádio serão disponibilizados pelo Grupo de Radioamadores de Teresópolis, de forma gratuita. Carlos Guinle, presidente do GRATE, enfatiza sobre a importância de integrar os órgãos públicos com o radioamadorismo para atuar em conjunto para a gestão de crise e gestão de desastres. Carlos lembra a necessidade de integrar as comunicações para que essa não se perca, dificultando a ajuda e o socorro.

O secretário de Ciência e Tecnologia, Cleiton Pimentel, destaca a importância de somar forças com instituições renomadas que realizam trabalhos sérios com o objetivo de salvar vidas. "A tecnologia do radioamadorismo é essencial no mundo inteiro para a comunicação e prestação de serviços para reduzir o sofrimento humano. Esse tipo de parceria chancela o compromisso de adoção de medidas cada vez mais assertivas na gestão do risco e segurança humana". O Major Fábio Pimentel, diretor técnico da Secretaria de Defesa Civil, destaca que a parceria visa à implementação de uma nova metodologia que facilitará a comunicação principalmente nas situações em que o órgão precisa atuar numa resposta imediata e assertiva nos serviços essenciais numa situação de desastre, bem como na assistência às vítimas.

Divulgação Sec. Cultura

Troca de lâmpadas, pintura, limpeza e reparos no telhado estão entre as ações realizadas

Casa de Cultura recebe serviços de revitalização

- Troca de lâmpadas, pintura, limpeza e reparos no telhado entre as ações

Unidade da secretaria municipal de Cultura, a Casa de Cultura Adolpho Bloch (CCAB), em Araras, vem recebendo reparos gerais nas áreas interna e externa para melhor atender os frequentadores do espaço público. Entre os serviços realizados pelas equipes das secretarias de Cultura e de Obras e Serviços Públicos estão troca de lâmpadas; pintura de salas, atelier e espaços expositivos internos; limpeza do telhado e substituição de telhas danificadas; recuperação e pintura da fachada. Reparos das calçadas e gramado e poda de árvores completam a revitalização.

"A CCAB é um espaço muito querido da nossa população! Além da sua arquitetura icônica, concentra atividades culturais muito importantes, reunindo 240 alunos de todas as idades em seus vários cursos e abrigando shows, peças e eventos. A manutenção de suas instalações é fundamental para que os artistas e os usuários possam usufruir plenamente deste patrimônio do nosso município", destaca Ricardo Guarilha, secretário de Cultura.

Inaugurada em maio de 1988, a Casa de Cultura Cultura Adolpho Bloch abriga exposições, mostras artísticas, cursos gratuitos e eventos culturais. Também sedia a Academia Teresopolitana de Letras (ATL) e a Sociedade dos Artistas de Teresópolis (Soarte).

PEDÁGIO: sistema de cobrança sem usar cancela rende multa para concessionária

- Penalidade se deu pela falta de informações claras ao consumidor sobre o pagamento e falhas na cobrança

O Procon do Estado do Rio de Janeiro aplicou, nesta quarta-feira (19), uma multa no valor de R$ 77.475,56 à CCR Rio-SP devido à falta de informações claras aos consumidores sobre totens ou estabelecimentos físicos que recebam o pagamento do pedágio sem cancela (Free Flow). A Concessionária tem o prazo de 15 dias para recorrer ou 30 dias para fazer o pagamento. Segundo o presidente da autarquia, Cássio Coelho, a CCR Rio-SP descumpriu o dever informacional suficiente, em especial àqueles consumidores que não possuem habilidades digitais, equipamentos como "tags de pedágio", ou não têm acesso à internet para efetuar o pagamento do serviço.

Procon/RJ

Segundo o presidente da autarquia, Cássio Coelho, a CCR Rio-SP descumpriu o dever informacional suficiente, em especial àqueles consumidores que não possuem habilidades digitais

"Entendemos que o sistema FreeFlow é inovador e possui muitos desafios em sua implementação, mas certos princípios fundamentais das relações de consumo, como informações corretas e claras ao consumidor, previstos nos artigos 6 e 31 do Código de Defesa do Consumidor, não podem ser negligenciados." - enfatiza Coelho, que complementa: "É importante que as informações atendam à ampla gama de consumidores que existem e isso inclui aqueles que não têm dispositivos digitais para pagamento. A Concessionária não deixou claro como esses consumidores seriam atendidos, havendo também falhas nas cobranças, acarretando reclamações e denúncias, por isso, foi multada".

Entenda os fatos

Em janeiro, o Procon-RJ encaminhou um ofício para a CCR Rio-SP solicitando alguns esclarecimentos sobre o FreeFlow, após uma investigação motivada por reclamações recebidas de consumidores, destacando problemas como falta de clareza e informações completas, questões de faturamento, pagamentos não registrados e dificuldades de comunicação com a empresa. De acordo com o presidente da Autarquia, Cássio Coelho, neste momento uma recomendação foi enviada à empresa para que se adequasse às normas estabelecidas pelo Código de Defesa do Consumidor. "Recebemos reclamações, investigamos e solicitamos à CCR RioSP que ajustasse suas práticas de divulgação e transparência de acordo com as disposições do CDC." - explicou Coelho.

Ainda segundo Coelho, em abril, o Procon-RJ abriu um processo administrativo, visto que, apesar dos esclarecimentos da CCR Rio-SP, a autarquia identificou indícios de irregularidades em cumprimento ao Código de Defesa do Consumidor. "Apesar das respostas recebidas, identificamos deficiências persistentes na prestação de informações adequadas aos consumidores e, por isso, instauramos o processo administrativo", informou Coelho.

ECONOMIA

NuComPRF/RJ

Foram contabilizados 11,2 quilos de maconha e 12,3 quilos de cocaína. O motorista não deu detalhes sobre o ocorrido

PRF prende motorista com maconha e cocaína na BR-116

- Cheiro de "erva" chamou a atenção dos policiais, que encontraram porta-malas lotado de materiais entorpecentes

Um carregamento de drogas foi apreendido pela Polícia Rodoviária Federal (PRF) na rodovia Presidente Dutra (BR-116), em Seropédica, na Região Metropolitana do Rio. O caso aconteceu na noite de quarta-feira (19). O motorista foi preso em flagrante. Por volta das 18h, policiais rodoviários federais faziam uma fiscalização estática (blitz), nas proximidades da praça do pedágio, para coibir infrações de trânsito quando deram ordem de parada a um veículo de passeio. Os agentes desconfiaram do odor forte de erva e evoluíram para uma revista no interior do carro. Durante a fiscalização, foram encontrados dentro do porta-malas 1.818 embalagens de maconha, com valores impressos de R$ 15, R$ 20 e R$ 50. Além disso, também foram localizados 5.713 pinos de cocaína divididos em embalagens de R$ 25 e R$ 50. Ao todo, foram contabilizados 11,2 quilos de maconha e 12,3 quilos de cocaína. O motorista não deu detalhes sobre o ocorrido. O veículo, a droga e o preso foram conduzidos para a 48ª DP.

CRACK - Um homem foi preso pela PRF na madrugada desta quinta-feira (20) por transportar mais de 50 quilos de maconha e três quilos de crack na BR-101. O material seria levado para o município de São Pedro da Aldeia. Equipe fazia fiscalização na BR-101 no município de Rio Bonito quando abordou um automóvel. Foi verificado que a CNH do condutor estava vencida e foi iniciada a verificação dos equipamentos obrigatórios do veículo. Ao abrir o porta-malas, os policiais visualizaram vários sacos pretos com drogas. O condutor, preso em flagrante, informou que levaria o material para o município de São Pedro da Aldeia. A ocorrência foi encaminhada para a Polícia Civil.

OBITUÁRIO

Amadeu Alberto Moutinho, 80, residia em Taumaturgo.

Michael Leão da Cruz, 35, residia no Vale da Revolta.

Arquivo O Diário

Em novembro de 2022, ação envolvendo as forças de segurança do município para prender acusados de homicídios em disputas por pontos de vendas de drogas

ATLAS DA VIOLÊNCIA INDICA RESULTADO DA "GUERRA DO TRÁFICO"

Teresópolis é o município com a maior taxa de homicídios na Região Serrana do Rio

- Dados indicam números acima de Nova Friburgo e Petrópolis

O recém-lançado Atlas da Violência, do Instituto de Pesquisa Econômica Aplicada (IPEA) indica que Teresópolis é o município da Região Serrana com a maior taxa de homicídios estimados por 100 mil habitantes. Segundo a pesquisa, que utiliza dados referentes ao ano de 2022, a cidade ocupa a posição de número 176, com 33 assassinatos registrados e uma taxa de 20 mortes na média populacional estudada, enquanto Nova Friburgo (276ª posição) registrou 17 mortes e tem taxa de 9.0. Em Petrópolis (278ª posição), no mesmo período foram 28 homicídios e a taxa é de 10.0. No caso dos últimos dois municípios, a terra de Pedro registrou mais óbitos, porém o número geral de habitantes é maior. Segundo o último Censo do IBGE, os números de moradores de cada município são os seguintes: Teresópolis – 165.123; Nova Friburgo – 189.939; e Petrópolis – 278.881.

A colocação das cidades da serra carioca na estatística é em relação a todos os municípios entre 100 e 500 mil habitantes no país. Nessa categoria, a cidade mais violenta do Brasil, com taxa de 94,1 mortes por 100 mil habitantes, é Santo Antônio de Jesus, na Bahia. No estado do Rio, lidera a lista negativa a cidade de Itaguaí, com a taxa de 59.9 assassinatos. Para a contagem, o IPEA utilizou o conceito de homicídios estimados, qual seja, a soma dos homicídios registrados mais os homicídios ocultos. Os homicídios registrados são aqueles provenientes do Sistema de Informações sobre Mortalidade (SIM), do Ministério da Saúde (MS), que correspondem aos óbitos causados por agressões mais as intervenções legais, segundo a décima Classificação Internacional de Doenças (CID-10) da Organização Mundial da Saúde (OMS) 1. Já os homicídios ocultos são os óbitos classificados no SIM/MS como mortes violentas com causa indeterminada (MVCIs), mas que seriam homicídios.

"No Brasil, foram registrados 46.409 homicídios em 2022, ou 21,7 homicídios registrados para cada 100 mil habitantes, calculados com a população da PNADc 2022 do IBGE. Com a metodologia aplicada, foram encontrados 5.982 homicídios ocultos (inicialmente registrados como MVCI), totalizando 52.391 homicídios estimados. Estes números resultam em uma taxa de 24,5 homicídios estimados por 100 mil habitantes no país. Quando olhamos para as taxas estimadas em cada Unidade Federativa (UF), o valor pode não ser muito destoante da taxa de homicídios registrados por 100 mil habitantes. Entretanto, quando a análise se centra nos municípios, grandes discrepâncias podem ocorrer, pelo fato de alguns poucos homicídios ocultados pela classificação incorreta alterarem significativamente a taxa de homicídio local, fazendo com que municípios tidos como pacíficos sejam considerados relativamente violentos", informa o IPEA.

"Guerra do tráfico"

Acompanhando mensalmente os números divulgados pelo Instituto de Segurança Pública do Estado do Rio de Janeiro (ISP-RJ), em 2022 O Diário produziu algumas reportagens mostrando a escalada na estatística relacionada aos crimes de homicídio, destacando por diversas vezes que a grande maioria dos casos, quase de maneira absoluta, tinha a mesma motivação: o tráfico de drogas. Mortes brutais foram registradas em bairros como Perpétuo, Rosário, Pimentel, Coréia, Vale da Revolta e Paineiras, seja na disputa por locais para o comércio ilícito ou por dívidas relacionadas à compra e venda de cocaína, crack e maconha – entorpecentes encontrados com mais frequência em Teresópolis. Também destacamos diversas ações das forças de segurança – Polícias Militar e Civil, Ministério Público e GCM – no enfrentamento ao tráfico. Em uma das operações realizadas naquele ano, a polícia apreendeu uma pistola e um revólver que teriam sido utilizados em um assassinato no bairro de Paineiras, sendo vítima um homem de 42 anos. Também foram conduzidos para o xadrez da 110ª DP suspeitos de participação nessa morte. Informações que possam contribuir com investigações e prisões podem ser passadas anonimamente para os telefones 190 / 2742-7755 (Polícia Civil) e 2642-9252 e 98596-7436 (Polícia Civil).

ATLAS DA VIOLÊNCIA

HOMICÍDIOS POR 100 MIL HABITANTES

Teresópolis - 176ª posição, 32 homicídios, taxa de 20.0 (165.123 habitantes)

Nova Friburgo - 276ª posição, 16 homicídios, taxa de 9.0 – (189.939 habitantes)

Petrópolis - 278ª posição, 27 homicídios, taxa de 10.0 – (278.881 habitantes)

Arquivo

A 6ª Conferência Municipal das Cidades será promovida nos próximos dias 3 e 4 de julho, das 9h às 17h, no Auditório da Universidade Estácio de Sá (Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488 – Várzea)

Teresópolis vai receber a 6ª Conferência das Cidades

- Tendo como foco a criação de municípios inclusivos e sustentáveis, evento será realizado em julho

A 6ª Conferência Municipal das Cidades, em Teresópolis, será promovida nos próximos dias 3 e 4 de julho, das 9h às 17h, no Auditório da Universidade Estácio de Sá (Rua Nilza Chiapeta Fadigas, 488 – Várzea). O encontro será realizado pelo Conselho Municipal da Cidade, por meio da Comissão Organizadora. O Regimento Interno da Conferência será publicado no Diário Oficial do município (www.teresopolis.rj.gov.br) no próximo dia 24. A partir desta data, estarão abertas as inscrições para os interessados em participar como Delegados (com direito a voz e voto), observadores e comunidade em geral (com direito a voz). Aberto ao público em geral, o encontro vai debater políticas públicas relacionadas à Política Nacional de Desenvolvimento Urbano.

A Conferência tem como tema "Construindo a Política Nacional de Desenvolvimento Urbano: Caminhos para cidades inclusivas, democráticas, sustentáveis e com justiça social". O intuito é debater as principais questões da área, com participação da sociedade civil, dos entes da federação e de órgãos representativos. O resultado da reunião será apresentado e debatido na 6ª Conferência Estadual das Cidades, no Rio de Janeiro, em data e local a serem confirmados. O principal objetivo da etapa preparatória é identificar e enfrentar esses desafios, registrada a necessidade da construção de uma Política Municipal de Desenvolvimento Urbano que induza a redução das desigualdades socioespaciais, complementando o Estatuto da Cidade no sentido da promoção da reforma urbana.

Temas do debate

A 6ª Conferência Municipal das Cidades terá três eixos de debate, com o objetivo de propor políticas e soluções sustentáveis para os problemas urbanos que a sociedade enfrenta. As discussões devem ser pautadas nas políticas e diretrizes específicas do PNDU e os 18 ODS - Objetivos do Desenvolvimento Sustentável, observando e propondo ações junto ao Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável de Teresópolis - RJ.

São Temas Específicos da 6ª Conferência Municipal das Cidades, organizados por Eixo de Debate: Eixo 1: Articulação entre os principais setores urbanos e com o planejamento das políticas públicas: Habitação e regularização fundiária; Saneamento básico; e Mobilidade urbana. Eixo 2: Gestão Estratégica e Financiamento: Fortalecimento e integração dos Conselhos Municipais; O Plano Diretor como indutor do desenvolvimento sustentável, igualitário e acessível; A qualidade dos serviços públicos e o acesso gratuito pela população. Eixo 3: Grandes Temas Transversais: Sustentabilidade ambiental e emergências climáticas; Transformação digital e território; Segurança Pública e o Enfrentamento do Controle Armado dos Territórios Populares.

Mais sobre o evento

A Conferência contará com Plenária de Abertura, Painel Expositivo Grupos de Debates (GD) e Plenária Final. A Plenária de Abertura terá como objetivo dar boas-vindas aos Delegados, Observadores e Comunidade em Geral, e contará com Mesa de Coordenação dos Trabalhos com a seguinte composição: Prefeito Municipal; Representante do Legislativo Municipal; Representante do Judiciário; Presidente do Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis – RJ; Presidente da Comissão Organizadora, neste ato, atuando como o Presidente da 6ª Conferência Municipal das Cidades; quatro membros da Comissão Organizadora, sendo um de cada segmento representativo que a compõe. Será feita a leitura e aprovação do Regimento Interno da 6ª Conferência Municipal das Cidades.

Comissão Organizadora

Nomeada pelo Conselho Municipal da Cidade de Teresópolis, a Comissão Organizadora da Conferência foi instituída por meio da Portaria CMC Nº 1/2024 e é composta por representantes do Poder Público, através das secretarias de Turismo, Meio Ambiente, Direitos da Mulher, e Projetos Especiais; Movimentos Sociais, como associações de moradores; entidades profissionais e instituições de pesquisa, como a Universidade Estácio de Sá; e representantes dos trabalhadores, por meio do Sindicato Rural. O presidente da Comissão é o Ouvidor Municipal Lucas Guimarães. "A Comissão vai elaborar o Regimento Interno da Conferência, respeitadas as diretrizes do regimento da etapa estadual da conferência. Vamos planejar a infraestrutura para a realização da etapa municipal, aqui em Teresópolis. Mobilizar a sociedade civil e o poder público para participação na conferência, bem como nas próximas etapas Estadual e Nacional", frisou Lucas Guimarães. A Comissão também ficará responsável pela elaboração do relatório final da 6ª Conferência Municipal e preencher o formulário de adesão à etapa estadual do encontro.

Divulgação

Casa de Petrópolis recebe exposição "Alice além das Maravilhas"

- Mostra traz obras da artista Aline Klem, inspiradas no clássico de Lewis Carroll

A Casa de Petrópolis Instituto de Cultura inaugura a exposição "Alice além das Maravilhas" neste sábado (22), às 10h. A mostra, que segue até 4 de agosto, destaca a trajetória da artista plástica Aline Klem e suas obras inspiradas no clássico "Alice no País das Maravilhas", de Lewis Carroll. Aline Klem, nascida no Rio de Janeiro e residente em Petrópolis desde 1989, começou sua carreira artística em 2016, utilizando a pintura como uma forma de terapia após enfrentar uma forte depressão. Desde então, desenvolveu um estilo único que combina o real e o imaginário, explorando a complexidade da mente humana através de cores vibrantes e traços distorcidos.

A ligação de Aline com a obra de Lewis Carroll começou quando recebeu o livro como presente de seu companheiro, com uma dedicatória que a incentivava a deixar a imaginação fluir. Esse presente foi um ponto de partida para a criação da série de pinturas apresentadas na exposição. Com curadoria de Isabella Daudt, a exposição convida os visitantes a uma imersão no universo da artista, onde cada tela propõe uma experiência e emoção distintas. Utilizando tinta acrílica, a artista transcende os limites do visível, explorando temas profundos e universais por meio de figuras expressivas e formas geométricas.

A mostra vai além da simples inspiração em "Alice no País das Maravilhas", abordando temas como o feminino, o inconsciente e a relação do indivíduo moderno com o mundo. Aline Klem utiliza cada cor, forma e pincelada para expressar uma jornada pessoal, proporcionando ao público uma experiência repleta de significados. A mostra convida o público a seguir o "coelho branco" e adentrar um mundo onde o cotidiano se mistura com o fantástico. A exposição não só se inspira na fantasia de Carroll, mas também explora as profundezas do inconsciente e do feminino, refletindo sobre a existência humana.

A Casa de Petrópolis Instituto de Cultura está localizada na Avenida Ipiranga, nº 716, no Centro Histórico de Petrópolis. Os ingressos custam R$ 20 (inteira) e R$ 10 (meia). Há estacionamento rotativo disponível no local. A mostra é uma oportunidade para famílias e crianças explorarem o universo de "Alice no País das Maravilhas" através da arte de Aline Klem.

SERVIÇO

Mostra "Alice além das Maravilhas" de Aline Klem

Visitação: **22 de junho a 4 de agosto**
Entrada: **R$ 20 a inteira e R$ 10 a meia**
Funcionamento: **de sexta a domingo, das 10h às 16h**
Local: **Casa de Petrópolis – Instituto de Cultura | Av. Ipiranga, 716 – Centro – Petrópolis**
Estacionamento rotativo no local

Seleção Sub-16 de Futebol Masculino fica na Granja Comary até o domingo

- Convocado pela primeira vez, atleta Ryan Carlos mira vaga para o Torneio Sul-Americano da categoria

Seleção Sub-16 fica na Granja Comary até domingo. Ryan Carlos em treino pela Seleção Brasileira

Ryan Carlos e Vitor Ramon se conheceram no Grêmio e são amigos até hoje

Ryan Carlos é mais um dos atletas que não esconde a felicidade de viver os primeiros dias na Amarelinha. Zagueiro, ele desde a última terça-feira (11) com a categoria Sub-16 na Granja Comary, em treinamento para o Sul-Americano, na Bolívia, nos meses de agosto e setembro. O pequeno tempo na Casa da Seleção Brasileira significa a realização de um grande sonho de vida. Dele e de seus familiares. "É um momento de muita felicidade, não só para mim, mas para toda a minha família e todas as pessoas que me apoiaram desde o começo. Tudo que eu sonhei quando eu comecei a jogar futebol, era representar minha Seleção, meu país, e hoje eu estou vivendo um sonho, graças a Deus e à comissão técnica", comemorou.

O zagueiro chegou ao São Paulo nesta temporada, depois de cinco anos em outro tricolor, o Grêmio. Nascido em Fortaleza, Ryan foi descoberto por olheiros do clube na capital cearense e se transferiu para o Rio Grande do Sul. Além da zaga, ele também tem experiência no meio de campo, como volante. No Tricolor gaúcho, jogou por três anos e meio com o lateral-direito Vitor Ramon, atleta também chamado por Dudu Patetuci para os treinos. A amizade entre os dois permaneceu, mesmo após a transferência de Ryan para o time paulista, ao ponto de ter sido Vitor, conhecido como RJ pela origem carioca, quem lhe deu a notícia da convocação. "Eu estava indo para a escola, ele me ligou e disse que eu fui convocado. Na hora, eu nem acreditei, chorei de felicidade. Fiquei muito feliz", contou. "Fiquei muito amigo dele lá, desde sempre a gente andou junto e hoje a gente pode estar aqui na Seleção, representando o nosso país", acrescentou.

Em destaque no São Paulo, o defensor chamou a atenção de Patetuci, que comanda treinamentos entre os dias 11 e 23 de junho na Granja Comary, com foco na preparação para o Sul-Americano Sub-16. É nesse período que Ryan a chance de conquistar a vaga na lista para a competição e construir uma relação ainda melhor com o treinador e a delegação. "É muito boa, não só com ele, como com todos da comissão. Todos os atletas me receberam muito bem", afirmou o zagueiro, que ainda completou: "Estou me empenhando ao máximo nos treinos para poder representar o Brasil e chegar bem lá para poder conquistar o título".

Fã da Amarelinha, Ryan destacou dois jogadores nos quais se espelha e admira: Thiago Silva e Neymar, ambos com carreira longeva e vencedora na Seleção Brasileira. "Thiago Silva, pela qualidade técnica, experiência dele e por tudo que ele fez pelo nosso país, sou muito fã dele. E meu maior ídolo, mesmo não sendo da posição, é o Neymar. Se um dia eu puder conhecê-lo, jogar junto, vou ficar muito feliz", disse.

Vasco enfrenta o CRB no Pedrão, neste sábado

- Jogo é válido pela sexta rodada do Campeonato Brasileiro de Futsal

Mais um confronto de grandes times será realizado neste sábado (22), no Ginásio Poliesportivo Pedro Rage Jahara, o Pedrão. Pela sexta rodada da fase classificatória do Campeonato Brasileiro de Futsal, às 16h, o Vasco da Gama enfrenta o Clube de Regatas Brasil (CRB). Dando continuidade à ação de solidariedade, com a campanha "Terê abraça o Social", novamente, as doações arrecadadas serão destinadas para entidades sociais da cidade inscritas no Conselho Municipal de Assistência Social (CMAS). Doando um quilo de alimento não perecível (importante estar com o prazo de validade vigente), os torcedores terão a oportunidade de apoiar o seu time, em troca de um ingresso. A competição segue até o dia 10 de novembro. Os torcedores poderão pegar seu ingresso um dia antes do jogo, através do link bit.ly/vasco-vs-crb. A campanha é coordenada pela secretaria municipal de Governo e Coordenação, através da Ouvidoria Geral, e conta com apoio das secretarias municipais de Assistência Social e Direitos Humanos e Esportes e Lazer.

Classificados

VENDO APARTAMENTO AMPLO NA VÁRZEA

3 suítes, ampla sala com varanda, lavabo, cozinha ampla com armários, área serv., 2 vagas de garagem.

R$ 1.100.000,00

Contato: **99935-7729**

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Alugo apto 2 quartos, 2 banheiros, sala em 2 ambientes, copa cozinha com armários, área e garagem, na Rua Carmela Dutra. Tratar direto com proprietário: 98613-3553. *2306

ALTO. Alugo apartamento conjugado, mobiliado, na rua Desembargador Barreto Dantas Japurá. R$ 490,00 + taxas. Tratar: 99773-6707 - Creci 22082. *3005

CENTRO. Ótima localização: Composto de quarto com armário embutido, sala com pequena varanda, cozinha e banheiro. R$ 830,00 + taxas. Tratar: 98864-6920.

VÁRZEA. 2 quartos (1 suite), sala com varanda, cozinha, lavanderia, banheiro, vaga de garagem Ed. São Matheus. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

VÁRZEA. Quarto mobiliado, vaga de garagem, Ed. Leonardo davinci R$ 1.300,00 + taxas. Tratar: 99530-4063.

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

ALVARO PANÁ. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro, varanda, toda murada, ônibus na porta. Valor a combinar. Tratar: 99493-5660, c/ Paulo. *1204

BARRA. Rua Guilherme Serafim, com qto., sala, coz., área com tanque e WC. Local tranquilo. R$ 830,00 + taxas. Contato: 96666-5900 ou 99694-5426 (WhatsApp).

FONTE SANTA. Rua Marte (Alvaro Pana). Com 2 quarto, sala, cozinha, banheiro e área de tanque, toda murada, entrada independente, com água e luz própria. Ponto de ônibus na porta, aceito animais. R$ 800,00. Aceito proposta. Contato 99493-5660, com Paulo.

LOJAS / SALAS

ALTO. No Shopping do Alto, em frente à Feirinha. Alugo loja na praça de alimentação ótima posição. R$ 1.100,00 + taxas. Tratar: 99773-6707, Creci 22082. *3005

APARTAMENTOS

APTO de 3 qtos (1 suite), sala em L, varanda gourmet c/ churrasqueira, copa cozinha, 4 banheiros, 2 vagas amplas, etc. Prédio c/ espaço gourmet p/ festas, 2 saunas, piscina, academia, salão de jogos, etc. Tratar direto proprietário: 98613-3553.

SÃO PEDRO DA ALDEIA/RJ. 2 quartos, sala, cozinha, área de serviço, banheiro social, garagem, varanda, vista para a Lagoa, porteira fechada. R$ 180 mil. Tratar: 96870-9909.

TIJUCA. Em ótima localização, perto do centro da cidade. Com 2 quartos, sendo 1 suíte, sala em dois ambientes com varanda, banheiro social, lavabo, cozinha com armário e área de serviço. A unidade dispõe de vista livre, sol na parte da tarde, lazer completo com piscina, sauna, spa, salão de festas, churr., portaria 24h e vaga de garagem aberta. R$ 467.500,00. Tels. de contato: 97013-0765, 2742-1644 ou 2742-8482. *1503

COBERTURA DUPLEX

EM - AGRIÕES

Linda cobertura com uma linda vista para a Serra dos Órgãos, em uma rua silenciosa!

Uma ótima opção para quem busca conforto e tranquilidade.

Composta por 4 quartos **(três são suítes; o último quarto é uma espetacular suíte master com vista para o Dedo de Deus)**, 2 salas, copa, cozinha, lavanderia e banheiro social. Possui três vagas de garagem!

Área de lazer com piscina, sauna, churr., playground, salão de festas, salão de jogos.

R$ 1.500.000,00

Contato: **97643-6217**

CASAS

BAIRRO DOS ARTISTAS. Vendo casa duplex, de ponta, em condomínio duplex, de ponta. 2 quartos (sendo 1 com varanda), banh. social, sala, lavabo, cozinha, área de serviço, garagem para 1 carro, portão eletrônico e interfone. Aceita permuta por apto de 1 qto c/ estacionamento, de menor valor. R$ 380 mil. Contato: 98833-6836, com Inês – Creci 047278

FÁTIMA. Sala c/ lar. Sala de jantar, 3 quartos (1 suíte), cozinha, copa, área. Dep. empr., churrasqueira, garagem coberta. Jardim. 2º pav. com salão,

APARTAMENTO EM BOM RETIRO

Compacto apartamento de quarto, sala, cozinha, banheiro, com área de serviço otimizada e com ótimas benfeitorias, em condomínio perfeitamente estruturado!

Um "entrar e morar" com móveis planejados, área de serviço já otimizada e sala que oferece várias alternativas!

Área de lazer com **piscina**, **churrasqueira**, **parquinho**, e **área para festas.**

Valor: R$ 230.000,00

Contato: **97643-6217**

quarto, banheiro, terraço. Tratar com corretora Rosane Fonseca 99977-8463, creci 59.717.

FAZENDA SUIÇA. Casa com 2 quartos, banheiro social, sala, cozinha, área de serviço, pequena varanda, quintal, terreno com 1.115m² e 76m² de área construída. Frente para duas ruas. R$ 380 mil. Contato: 97017-4789.

BEIRA LINHA. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e Varanda, em toda volta da casa. R$ 150 mil. Contato: 99046-8998. *1505

MORRO DO TIRO. Quitinete próximo à Praça da Arruela, em 2 pisos. Primeiro: sala e quarto; Segundo piso: cozinha, banheiro, área de serviço e local para armários. R$ 40 mil. Contato: 99046-8998. *1505

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp). *CoMB

LOJA / SALAS

LOJA NO COMARY SHOPPING. Primeiro piso, excelente localização. R$ 300 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699.

TERRENOS

BOA FÉ. Terreno de 1750 m², à venda. A 20 minutos da Várzea, localizado em Agriões de Dentro. IPTU e escritura OK. Vista maravilhosa da Mulher de Pedra. Contato: 98648-7884, c/ Josué.

Diário
EMPREGOS

Precisa-se

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido.

RECEPCIONISTA. Hotel na Várzea contrata. Tratar: 97202-9404 (WhatsApp). *1506

HOTEL CONTRATA: Colaboradores para área de Lavanderia. Vagas também para Camareira, Auxiliar de Cozinha, Auxiliar de Limpeza, Recepcionista Bilíngue, Supervisor de Turno. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com > informando cargo pretendido. *0507

SERVIÇOS GERAIS. Procuro pessoa com experiência em serviços gerais e jardinagem para atender casa na Granja Comary, duas vezes por semana. Contato: 99637-5020. *3003

AUXILIAR de Escritório, Ajudante de Produção e Atendente Balconista. Deixe o currículo na Padaria Império ou mande para o e-mail < vagaspadariaimperio@gmail.com > *0103

RECEPCIONISTA, vaga para homem ou mulher. Deixe o currículo na recepção da academia Upper Fit ou e-mail: administracao@upperfit.club / WhatsApp 3726-1673. *0103

COZINHEIRO, Aux. de cozinha, Cumim, Garçom, Caixa, Aux. Serviços gerais, Aux. Administrativo, Barman, Aux. Barman. Interessados podem entrar em contato pelo telefone: 97537-2420 ou entregar currículo no Restaurante Burrata. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com exp. em jardinagem e manutenção de residências. Contato: 96678-1602. *1007

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

AJUDANTE DE COZINHA OU Doméstica. Contato: 98134-4108, c/ Kelly. *0506

PEDREIRO. Faço todo tipo de construção e reformas em geral. Contato: 98134-4108, com Fábio.

JARDINEIRO. Para trabalhar e tomar conta de sítio também. Com experiência. Contato 96837-8661. *1005

PASSADEIRA domiciliar. Contato: 97096-4853. *3004

BABÁ. Ou trabalhar em Vendas. Contato: 99696-9939. *3004

EMPREGADA DOMÉSTICA. Cuido de criança e de idoso. Tenho experiência e referência. Contato: 99099-8898. *3004

CASEIRO. Com prática em plantas ornamentais. Também me ofereço como Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586, com Paulo.

CUIDADORA de idoso, babá ou doméstica. WhatsApp 97751-0918.

CUIDADORA DE CRIANÇAS ou de IDOSOS. Tenho disponibilidade de horário e experiência. Interessados podem entrar em contato pelo tel.: 96588-3376, com Mônica.

DIVERSOS

2 JOGOS DE SOFÁ em tecido Cheline, bordado e detalhe em madeira, cor mogno. 1 sofá de 3 lugares e 1 sofá de 2 lugares. R$ 1.000,00. Contato: 99348-7342. *0507

NOTEBOOK Dell Inspiron 15, I7, 16 Gb, SSD 128 Gb, HD 1 Tb. R$ 2 mil. Telefone: 99879-1669. *0507

CAIXA DE SOM Amplificada Antera CP 12.1A 180W. R$ 1.250,00. Telefone: 99879-1669. *0507

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama, vidro preto. R$ 250,00 Telefone: 99879-1669. *0507

IMPRESSORA HP Officejet Pro 8600. R$ 600,00. Tratar: 99262-0471, c/ Fernando. *0606

RECEIVER. Marantz, Modelo 2226B. Raridade. Tratar: 98154-7866. *0606

TALHERES. Com 12 unidades de cada, cabo de bambu. R$ 120,00. Tratar: 98204-0770. *1505

FORNO. Todo de inox, com 2 compartimentos. R$ 450,00. Tratar: 99269-7423. *1005

PORTÃO DE PEDESTRE em Ipê, maciço, 220 x 90. R$ 1.200,00. Contato: 99046-8998. *1505

SOBRAS DE MADEIRA para pequenos móveis e decorações; cerca de 2 metros cúbicos. R$ 1.300,00. Contato: 99046-8998.

4 PORTAS de venezianas em Angelim 2.10 x 60 (600.00) cada, só vendo todas. Contato: 99046-8998. *1505

APARELHO À VAPOR para hidratação capilar. Com pé e rodinhas. R$ 250,00. Tratar: 99700-7857. *1005

APARELHO DE JANTAR. Descontinuado, decorado, com jogo de chá e mesmo desenho. R$ 180,00. Tratar: 98204-0770.

CELULAR Redmi 10. Com 128GB. Com carregador, caixa, capa e película. R$ 1.250,00. Parcelo no cartão com juros da máquina. Contato: 99907-7117.

GERADOR DE LUZ. Seminovo. R$ 12 mil. Parcelo no cartão. Tratar pelo tel.: 99735-8937. *0504

PALMEIRAS, vendo mudas com 1,50 a 2,0 m de altura, em latas de 18 litros, que produzem frutos que atraem pássaros e esquilos para a sua propriedade. Preços a combinar. Contato: 2642-1606 e 99694-5426.

GRADE pantográfica, cor grafite, medindo 3,0m x2,30m, dividida em 2 partes. Contato: 2642-1606 e 99694-5426 (WhatsApp).

GELADEIRA Brastemp 11kg, funcionando perfeitamente. R$ 600,00. Contato: 98687-1215.

MÁQUINA DE MACARRÃO Pastaia 2. Capacidade de 2kg de farinha. R$ 11 mil. Contato: 98576-6344, c/ Wania. *2701

CAIXA DE TRANSPORTE para transportar cachorro de grande porte. R$ 1.800,00. Tratar: 98590-7042. *2601

APARADOR DE

GRAMA Master, 1000L. R$ 400,00. WhatsApp: 98000-9833. *2501

GELADEIRA Brastemp Frost Free, branca. R$ 1.800,00. Contato: 99336-1091.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas (Angélica 302)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semimobiliado. R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Apto. Agriões: apto. 01 quarto, sala, coz., banh. R$ 600,00 + taxas (Henry 108)

Aptº Alto – completamente mobiliado, pronto para morar – R$ 1.600,00 + Taxas – (Loft One – 406)

Aptº Reta – quarto, sala, com armários, garagem, execelnte localização com vista para o Dedo de Deus – (H Valley 1002)

Loja em Shopping: - excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da Cadel, 2 salas independentes com 02 banhs e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. SANTA THEREZINHA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, Elevador – R$ 800,00 + taxas
VALE DO PARAÍSO – SOBRADO. sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço -R$ 900,00 + taxas

CASAS
TIJUCA – Sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, área, R$ 1.500,00 + Luz.

COMERCIAIS
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – ED. NIGRI Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empr – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil
ALTO - ED. MARAGIL – Sala quarto conjugados, cozinha, banheiro, elevador - R$ 160 mil.

CASAS
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churr., natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banh., área (Av. Presidente Roosevelt nº 1665/202 bloco 11) R$ 700,00 (Edif. Serra dos Órgãos). Condomínio R$ 258,26 e IPTU R$
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (39 m²). (Rua Olegario Bernardes nº 322/303) R$ 800,00 (Edif. Jardim Pinheiros). Cond. R$ 353,00 e IPTU R$ 21,74
Alto – 01 qto., sala, co., banh., área (45m2) (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim). Condomínio R$ 338,00 e IPTU R$ 73,50
Vila Muqui – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (20m2) (Rua Marechal Rondon nº 65/304) R$ 700,00 (Edif. Sônia Maria). Condomínio R$ 276,70 e IPTU R$ 16,43
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 680,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial loja (42 m2). Rua Francisco Sá no 42 loja 103 - Shoping Francisco Sá R$ 1.500,00. Condomínio R$ 865,06 e IPTU R$ 121,16
Várzea – Av. Feliciano Sodré nº 864 loja 129 (31 m²). R$ 1.600,00 - (Edf. Kharen Place). Condomínio R$ 229,21 e IPTU R$ 86,30
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, cozinha, banheiro. (48m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Alberto Torres nº 1400/207) R$ 1.300,00 (Edif. Alda Forster) (87m²) Condomínio R$ 533,00 e IPTU R$ 210,90
Agriões – 02 quartos c/armário, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador. (Rua Paru nº 351/303) R$ 1.600,00 (Edif. Jocelyn Martins) (40m²). Condomínio R$ 574,28 e IPTU R$ 45,38
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador ,piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53
Várzea – 02 quartos c/armários, escritório c/armários, sala, cozinha c/armários, dependência, banheiro, área. (Av. Delfim Moreira nº 1017/301) R$ 3.000,00 (Edif. Michelangelo). Condomínio R$ 1.392,36 e IPTU R$
Agriões – 03 quartos s/ 01 suite, sala c/3 ambientes, cozinha, lavabo, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Rui Barbosa no 608/301) R$ 2.900,00 (Edif. M. Soares). Condomínio R$ 1.014,52 e IPTU R$ 284,65
Agriões – 03 quartos sendo 01 suite, sala c/lareira, cozinha c/planejados, banheiro, dependência, área, garagem. (Rua Wancler Fonseca nº 261/201) R$ 3.000,00 (Edif. Serra Verde). Condomínio R$ 1.455,30 e IPTU R$ 139,00

APARTAMENTO NO ALTO

Apartamento com 3 quartos (*um reversível, outro é uma suíte e dois destes possuem varanda!*), uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, grande cozinha em L e uma ótima área de lavanderia.

O condomínio possui duas piscinas, sauna e salão de festas para você juntar os amigos!

Para seu conforto e segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico.

A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece! **R$ 450 mil.**

MAIS INFORMAÇÕES: **97643-6217**

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelobruceimoveis@hotmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

TAUMATURGO. Kitnet de 18m², banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 115 mil.

Alto - sala com tábua corrida, 02 quartos (01 suíte), banheiro social, cozinha, área de serviço com banheiro. Vaga de garagem e elevador.

Jacarepaguá RJ – sala, 03 qtos (01 suíte), banh social, copa cozinha, área, garagem e toda infra estrutura. R$ 450.000,00.

Várzea – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

Várzea – sala, 02 qtos, banheiro, cozinha, área de serviço, vista livre. R$ 180 mil.

CASAS

Granja Florestal – 02 qtos (01 suíte), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m². R$ 250 mil.

Vale da Prata – 02 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil.

Várzea – 02 qtos, 01 banheiro, sala estar, sala de jantar, varanda, copa cozinha, área de serviço. Toda reformada. R$ 490 mil.

Parque do Ingá – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m² e terreno com 480 m². R$ 1.100.000,00.

Golfe - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha , banheiro social + terreno com piscina , sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha , banheiro Terreno 3.800 m². R$ 1.850.000,00.

Parque do Ingá – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

Alto - excelente localização, com 1000 m² planos, para construção de prédio. R$ 2 milhões.

Salaquinho – em aclive, com platô, com 1030m². R$ 120 mil.

Posse – em aclive, com 640 m² com vista. R$ 90 mil.

Iúcas - em aclive com 1550 m². R$ 300 mil.

Tijuca – em aclive com 2400 m². R$ 380 mil.

COMERCIAL

Loja no Comary Shopping, primeiro piso , excelente localização. R$ 330 mil.

Várzea – loja com 33 m² + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

Várzea - Loja com 28 m² + jirau, banh – R$ 550 mil.

LOCAÇÃO

Várzea: Loja excelente localização, com jirau, R$ 4.700,00 + taxas :

LUSO IMÓVEIS

CRECI J-5362

Avenida Feliciano Sodré, 410

Telefones: 2742-3000 / 99973-0543

www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA

TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

Nilva Maria da Fonte Pereira

Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.